



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1318

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στο 428 ΟΤ (οδός Μεσολογγίου) Νομαρχίας Ανατ. Αττικής. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Νεοχωρόπουλο, Ελεούσα, Μπιζάνι και Κολωνιάτιο Μπιζανίου Νομού Ιωαννίνων. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 239330/313

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στο 428 ΟΤ (οδός Μεσολογγίου) Νομαρχίας Ανατ. Αττικής.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοση οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λ. π.» (ΦΕΚ 171Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α)».

5. Τις αριθ. 435/85 και 164/86 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Τις διατάξεις του από 5.6.86 Δ/τος (ΦΕκ 70 Α) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

7. Το πρακτικό 16/86 της συνεδρίας 32/86 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβολίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στην οδό Μεσολογγίου στο 428 ΟΤ για την επέκτασή του σε οικοδομήσιμο χώρο και μέρος αυτού σε κοινόχρηστο χώρο όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 21 Νοεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

POINT 428

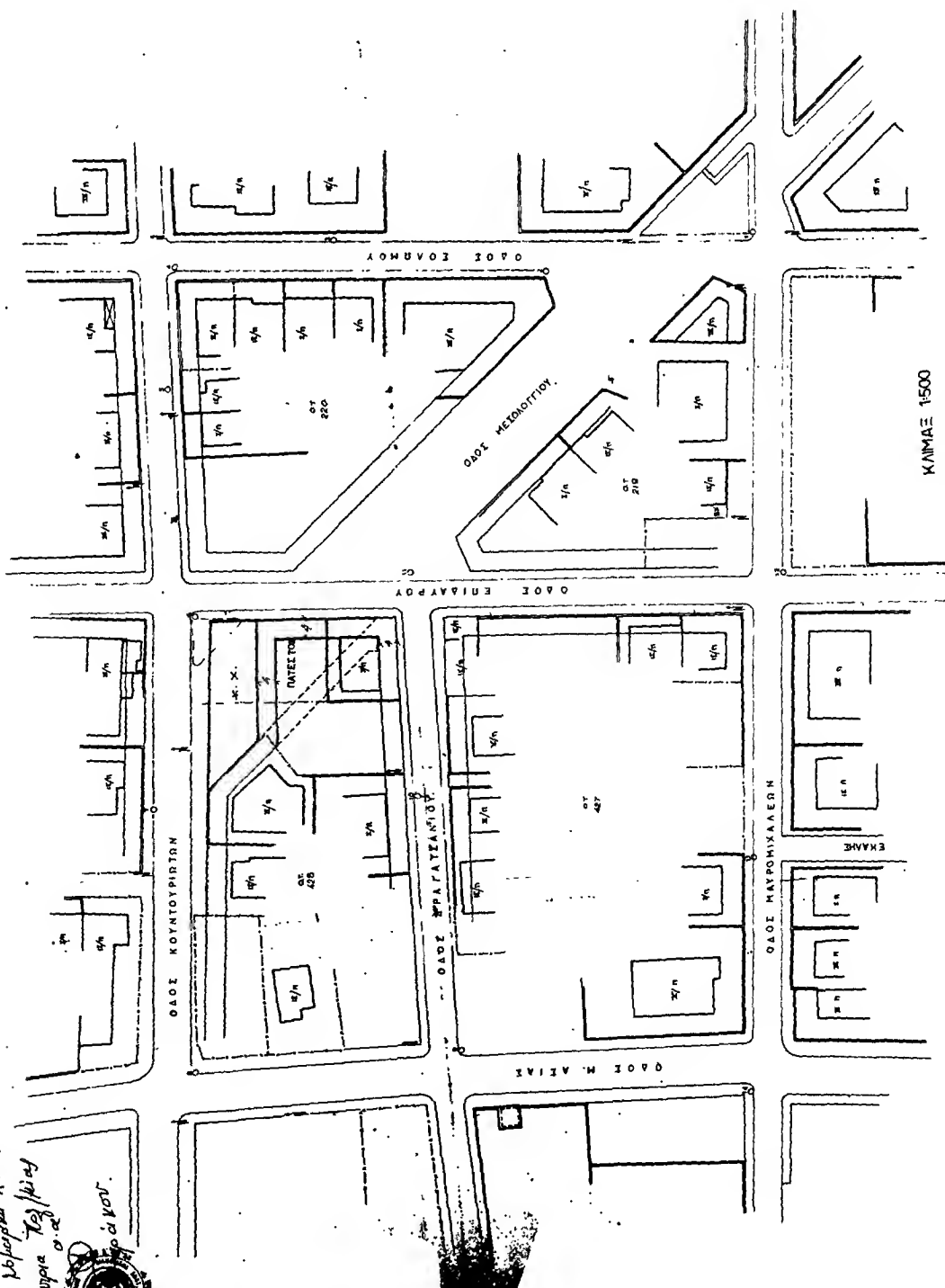
στο 07 428 του απαράση
συμπερι με την απαράση
Σ.Ε.Ε. (1096/71)

2020330/313/86

Einige von uns haben

τοπογραφία

H. Victoria v. a.



Αριθ. ΕΠΑ 724

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Νεοχωρόπουλο, Ελεούσα, Μπιζάνι και Κολωνιάτιο Μπιζανίου Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' /3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πύλων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 35/86, 44/86 και 28/86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Νεοχωρόπουλου, Ελεούσας και Μπιζανίου αντίστοιχα.

6. Τις 24/20.10.86 και 27/13.11.86 γνωμοδοτήσεις του Συμ. ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Νεοχωρόπουλο: περιαστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός και μεσαίος.

β) Ελεούσα: περιαστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός και μεγάλος.

γ) Μπιζάνι: περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος.

δ) Κολωνιάτιο: περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Νεοχωρόπουλο, Ελεούσα, Μπιζάνι και Κολωνιάτιο Μπιζανίου όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και:

α) Για τους οικισμούς του θέματος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για γήπεδα εντός των συνεκτικών τμημάτων των οικισμών αυτών, και 1.000 τ.μ. για γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας αυτής καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) Κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια βυζαντινά ή γαλλικά ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ.

Η στέγη είναι υποχρεωτική εφόσον η οικοδομή είναι διώροφη ή εφόσον με την κατασκευή ισογείου εξαντλείται το ποσοστό κάλυψης.

β) Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια στοιχεία της στέγης με πλάτους ελεύθερο και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

γ) Κατασκευή στηθαίων εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σοβά - κονίαμα, ξύλο ή σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυννητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

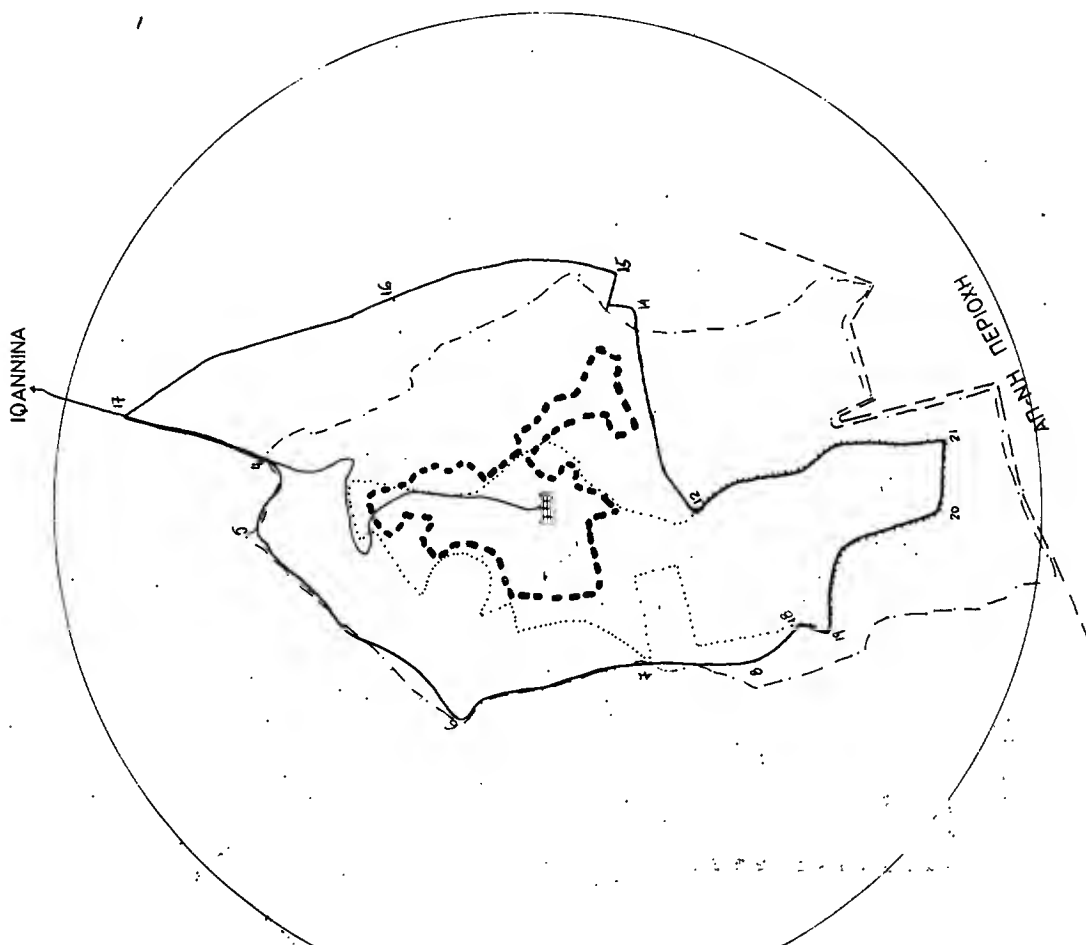
Ιωάννινα, 1 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομαρχών Διευθυντής

ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

4. αεροστ. 259
 5 οριο κοινοτική έκταση 5' ιδιαιτ. Τετραπλάσι Βασ.
 6 θέση "Γαίρα."
 7 αεροστ. 270
 8 θέση "Καυτοκαρία."
 10 εξέδ. διανομή
 19-20-21 στέδιο διανομή
 21-12 δρόμος -αξεία διανομή
 12 Τμήμα-αεροστ. 310
 14 αεροστ. 301
 15-16-17-4 δρόμος



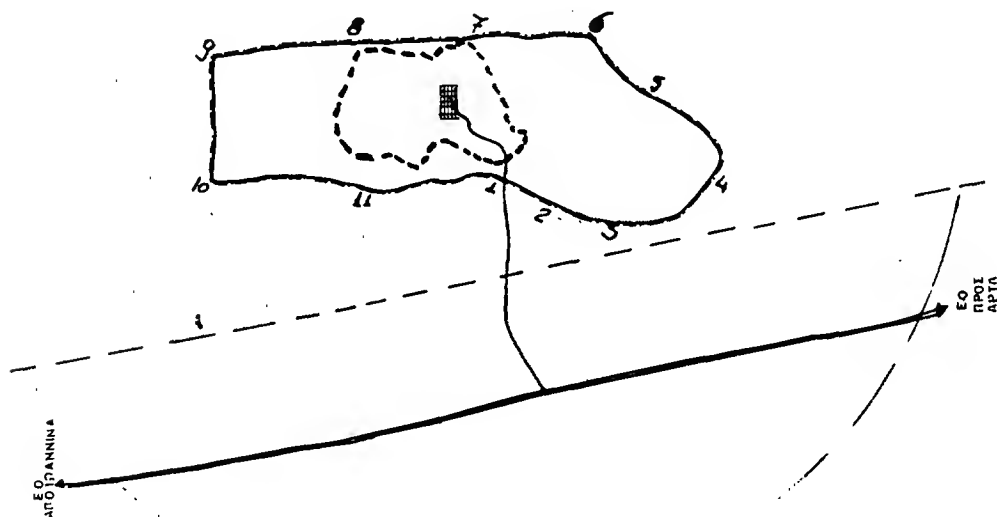
| | |
|--|----------------------------|
| ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΟΧΟΡΟΤΟΝΙΟ | |
| ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ----- Οριο ΟΤΑ Οριο ευκεκρεμένου σχεδίου οικισμού ===== Οριο συνεκτικού τμήματος οικισμού ===== Οριο δικτύου ----- εθνικό δίκτυο ----- επαρχιακό δίκτυο ===== Κέντρο οικισμού ----- Οριο ζώνης οικιστικής κατανομής Αρχαιολογικός χώρος - Τόπος φερόμενου εθνικού Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας Κτινοποικιακή μονάδα ----- Δάσος - Αναδάσωση Χρησ. συμβιβαστή με κατοικία (Βιοτεχνία ορυκτού κλπ) Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ανισογενείς ----- Οριο οκαταλλών κρήσεων (αγίαλος εθνικός δρόμος, κάστρο κλπ) ----- Οριο οικισμού | |
| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ | |
| Σύνταξη | Ελεγχος <i>Φ.Ζ.</i> |
| Αριθμός σχεδίου Α-1.1 | Κλίμα 1:5000 Ημερ. 1986 |



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Ιδιοκτησία Χιόρα Σωτηρίου
2. " " Βράικα Κασριά
3. " " Βράικα Θεοδώρου
4. " " Σωφραν Γεωργίου
5. Δέση " Ρίδα "
6. Ιδιοκτησία Τάλη Στεφάνου
7. Κοινοτική έρση
8. Ιδιοκτησία Παναγιώτη Σωτηρίου
9. Εύνορο ιδιοκτησίας Μητροκλάδου
10. Ιδιοκτησία Παναγιώτη Ακαστασίου
11. " " Τάλη Εφελέρου.



| | |
|---|----------------------------|
| ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΙΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙ | |
| ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ----- Οριο ΟΤΑ Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού ===== Οριο συντεκτικού τμήματος οικισμού ----- Οδικό δίκτυο ----- εθνικό δίκτυο ----- επαρχιακό δίκτυο ----- Κέντρο οικισμού ----- Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας ----- Αρχαιολογικός χώρος - Τοπικό φυσικού κάλλους ----- Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας ----- Κτινογραφική μονάδα ----- Δασός - Αναδάσωση ----- Χρηστέα συμβιβαστή με κατοικία (βιομηχανία, ορυχείο κ.λπ.) ----- Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες ----- Οριο ακατάλληλων χρήσεων (οιχολογία εθνικός δασικός χώρος κ.λπ.) ----- Οριο Οικισμού | |
| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ | |
| Σύνταξη: | Εγκρίθηκε: <i>12/12/86</i> |
| Αριθμός σχεδίου: | Α-11 |
| Κλ. 1:5.000 | Ημερ. 1986 |



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. θύλη "φύλα"
2. "Κράσι"
3. Ιδιοκτησία Κουκουδαίων
4. θύλη "Κέρασι"
5. Ιδιοκτησία Πρέντζα
6. θύλη "Κούρη"
7. Ιδιοκτησία Καταράντζα
8. θύλη "Λούτα"
9. "Στρώματα"
10. "Στεφάνια"
11. "
12. "Παλασσηφόδο"

ΠΡΟΣ
ΝΕΦΟΥΣΑΡΙΑΠΡΟΣ
ΚΟΤΙΣΕΛΙΟ

| | |
|--|------------|
| ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ, ΚΟΛΩΝΙΑΤΙΟΥ | |
| ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ Οριο εντεταγμένου σχεδίου οικισμού Οριο συνεκτικού τμήματος οικισμού Οδικοί δίκτυοι - εθνικός δίκτυος - επαρχιακός δίκτυος Κέντρο οικισμού Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας Αρχαιολογικός χώρος - Τόπος φυσικού καλλούς Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας Κτηνοτροφική μονάδα Δάσος - Αναδάσωση Χρηστέα συμβιβαστή με κατοικία (βιομηχανία, ορυκτά κλπ) Περίοδος με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες Οριο ακατάλληλων χρήσεων (αγροί, εθνικός δρόμος, κέντρο κλπ) Οριο Οικισμού | |
| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ | |
| Στοιχείο: | Ελεγχος: |
| Αριθμός σχεδίου: | Α - 1.1 |
| ΚΑ. 118.000 | Ημερ. 1986 |


 Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ